

### **notwendige Angaben zu notariellen Verträgen Grundstücksverträge**

Die notwendigen persönlichen Beteiligendaten geben Sie bitte auf dem gesonderten Datenblatt für jeden einzelnen Beteiligten an.

Für den gesamten vom Vertrag betroffenen Grundbesitz (Immobilie) wird die genaue Beschreibung benötigt, die sich aus dem Grundbuch ergibt.

- \*Haben Sie einen amtlichen Grundbuchauszug, der ruhig auch älter sein kann, legen Sie diesen bei. Auch aus einem alten Vertrag oder einer Grundschuldurkunde können sich die notwendigen Daten ergeben. Legen Sie diesen einfach in Kopie vor.
- \*Fügen Sie bei Teilflächen einen aktuellen Katasterplan (Lageplan) bei, in dem die betroffene Fläche eingezeichnet werden kann. Reichen Sie stets einen Plan ein, in dem die Fläche noch nicht eingezeichnet ist und einen mit der Einzeichnung der betroffenen Fläche.
- \*Wissen Sie, wie die im Grundbuch eingetragenen privaten Berechtigten erreichbar sind, geben Sie bitte deren Postanschrift an.
- \*Bei Rechten, die etwa für Kreditinstitute oder Versicherungen eingetragen sind, fügen Sie eine Kopie der letzten Korrespondenz bei, aus der sich der Ansprechpartner bei der Bank und die Konto- oder Kreditnummer ergibt.
- \*Wenn möglich machen Sie Angaben zu dem Stand der Kreditverträge (Darlehnsvaluten), die ggf. im Grundbuch eingetragenen Belastungen betreffen.
- \*Eine Anmeldeauskunft beschleunigt die Genehmigungserteilung nach der GVO. Dies ist nur nötig, wenn das Grundstück nicht bereits einmal im Ganzen seit der Wiedervereinigung von einem Übertragungsvorgang betroffen war. Das Verfahren dort kann bis zu 6 Monaten dauern. Sie können auch eine "grundstücksbezogene GVO-Genehmigung" bei den zuständigen Behörden beantragen, die dann nach ihrer Erteilung 2 Jahre lang gilt.
- \* Wann (Jahr) und von wem (früherer Eigentümer) hat der heutige Eigentümer erworben, Erwerbssurkunde falls vorhanden

Bitte beschreiben Sie das betroffene Objekt durch folgende Angaben, soweit Ihnen möglich. Fehlende Angaben führen meist zu Verzögerungen, können aber nachgereicht werden. Angaben mit "\*" müssen spätestens bei der Beurkundung vorliegen.

|   |   |
|---|---|
| * Grundbuch des Amtsgerichts  |   |
| * Grundbuch von   |   |
| * Grundbuchblatt  |   |
| * Gemarkung   |   |
| Flur  |   |
| * Flurstücksnummer  |   |
| Größe in Qm   |   |
| Straßenbezeichnung  |   |
| Beschrieb   |   |
| Angaben zur Bebauung  |   |
| * Besteht selbständiges Eigentum an Garagen, oder Gebäuden mit separatem Gebäudegrundbuchblatt              | nein / ja, nämlich:                                     |
| * Mieter / Pächter, wenn Miete oder Pacht   | nein / ja, nämlich:                                     |
| * Mietkautionen oder Vorauszahlungen geleistet  | nein / ja, nämlich:                                     |
| spezielle Merkmale, Mängel oder wichtige Eigenschaften, die für Käufer oder Verkäufer bedeutsam erscheinen? | nein / ja, nämlich:<br><br>Gebäudegrundbuchblatt: ..... |
| Rückübertragungen angemeldet  | nein / ja, nämlich durch:                               |

|                                      |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|
| * Anteilsverhältnis bei mehreren Er- | Bruchteile oder Gesamthand |
|--------------------------------------|----------------------------|

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| werben, Bruchteile  |                                 |
| * Gesamtpreis   |                                 |
| Bei Teilflächenkauf Quadratmeterpreis zur evt. Abrechnung                                       |                                 |
| Bei Teilflächenkauf Ober- und Untergrenze der vereinbarten zulässigen Flächengröße (Abweichung) |                                 |
| ggf. Kaufpreisteil Grundstück   |                                 |
| ggf. Kaufpreisteil Gebäude  |                                 |
| ggf. Kaufpreisteil Inventar   |                                 |
| ggf. weitere Gegenleistungen, Wohnrecht, Nießbrauch, Baupflicht, Zahlungen an Dritte            |                                 |
| * Finanzierung des Kaufpreises (teileweise) erforderlich  | nein / ja                       |
| Finanzierungsgläubiger schon bekannt  | nein / ja, und zwar:            |
| * Rücktrittsrecht bei Scheitern der Finanzierung nötig  | nein / ja                       |
| Konto des Verkäufers mit Bankverbindung, Kontonummer Bankleitzahl                               | Bank:<br><br>Konto:<br><br>BLZ: |
| * Maklerprovision   | nein / ja, und zwar für         |
| Höhe der Maklerprovision (Betrag oder % vom Kaufpreis, incl./excl. Ust)                         |                                 |
| Wer zahlt die Maklerprovision   |                                 |